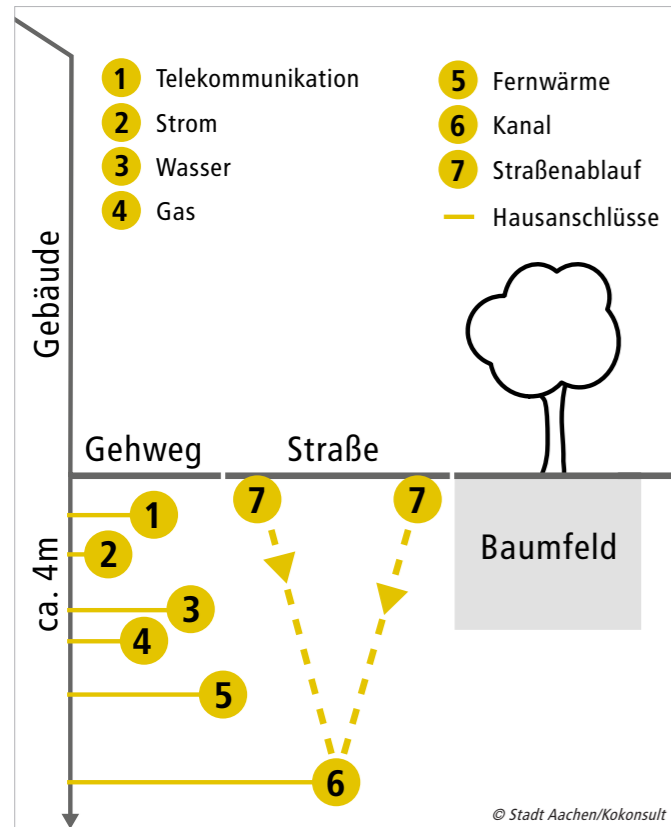


Arbeiten über und unter der Erde

Neue Bodenbeläge, Sitzmöbel, Bäume und Beete am Theaterplatz. Dazu ein Brunnen vor dem Theaterportal – vieles wird sich oberirdisch ändern – und braucht seinen Platz. Unter der Erde geht es weiter: Der Kanal, die Versorgungsleitungen für Strom, Gas, Wasser, Wärme und die Hausanschlüsse werden geprüft und erneuert. Und einen unterirdischen Löschwassertank bekommt das Theater auch noch.

Die Arbeiten beginnen am tiefsten Punkt unter der Erde. Der Kanal wird – dort wo es nötig ist – als erstes erneuert, dann die Versorgungsleitungen und Hausanschlüsse. Dabei „wandert“ die Baustelle immer in Abschnitten von 20-50m weiter. Zum Schluss werden die Gehwege, Theatergarten, Fahrbahnen und der Platz hergestellt.

Ein typischer Straßenquerschnitt:



Bauinfo



Der Theaterplatz wird zu einer Bühne für Alle

Das Theater und sein Platz – ein spannender Ort, den man gesehen haben sollte und immer wieder gerne sieht. Hier entwickelt Aachen mit Teilen des begleitenden Kapuzinergrabens und der Theaterstraße einen bedeutenden Stadtbaustein in der Innenstadt. Die Anziehungskraft des Platzes und die Lust, dort zu schlendern, zu verweilen und das Leben zu genießen, sollen wieder geweckt werden.

Die Bauarbeiten beginnen im Januar 2025. Die Arbeiten sollen bis Ende 2027 abgeschlossen sein. Alle Gebäude und das Theater bleiben die gesamte Bauzeit über zu Fuß erreichbar.

Eine Baustelle ist eine Baustelle. Es gibt viele Fragen zu beantworten, vor allem die direkt Betroffenen brauchen praktische Lösungen für den Alltag. Das wollen wir im Blick haben. Mit allen Betroffenen suchen wir daher einen engen Austausch und informieren rechtzeitig über Einschränkungen. Alle aktuellen Informationen zur Umgestaltung finden Sie auch auf unserer Webseite www.theaterplatz-aachen.de.

So erreichen Sie uns

Regionetz GmbH

Für Fragen zum Leitungsbau:
Abteilung Planung und Bau
Baustellen-Info
Tel.: +49 241 41368-5544
baustelle@regionetz.de
www.regionetz.de/baustellen

Störungen und Notfälle 24/7

Strom: +49 241 41368-7060
Erdgas: +49 241 41368-7070
Fernwärme: +49 241 41368-7080
(Ab)Wasser: +49 241 41368-7090

Stadt Aachen

Für Fragen zur Baustelle / Verkehrslenkung:
Baustellen-Hotline
Tel.: +49 241 432-7000
www.aachen.de/baustellen

Für weitere Fragen zum Projekt:
theaterplatz@mail.aachen.de

ASEAG Infos
www.aseag.de/fahrplan

Hier finden Sie alle Informationen zur Umgestaltung des Theaterplatzes:



www.theaterplatz-aachen.de

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen



Regionetz
STAWAG EWW

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAUFÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Stadt Aachen

Die Oberbürgermeisterin
DEZ III – Stadtentwicklung, Bau und Mobilität
FB Mobilität und Verkehr
Lagerhausstraße 20
52064 Aachen
strassenbau@mail.aachen.de



Umgestaltung Theaterplatz

Eine gemeinsame Maßnahme von Regionetz GmbH und Stadt Aachen

© club L94 Landschaftsarchitekten

theaterplatz-aachen.de



Umgestaltung Theaterplatz

Bauphasen

Phase 1

Leitungsarbeiten Theaterplatz (Nordseite) und Theaterstraße

Start: ab Januar 2025
Dauer: ca. 10 Monate
Arbeiten: Kanalarbeiten inkl. Herstellung Hausanschlüsse, Verlegung Versorgungsleitungen

Phase 2

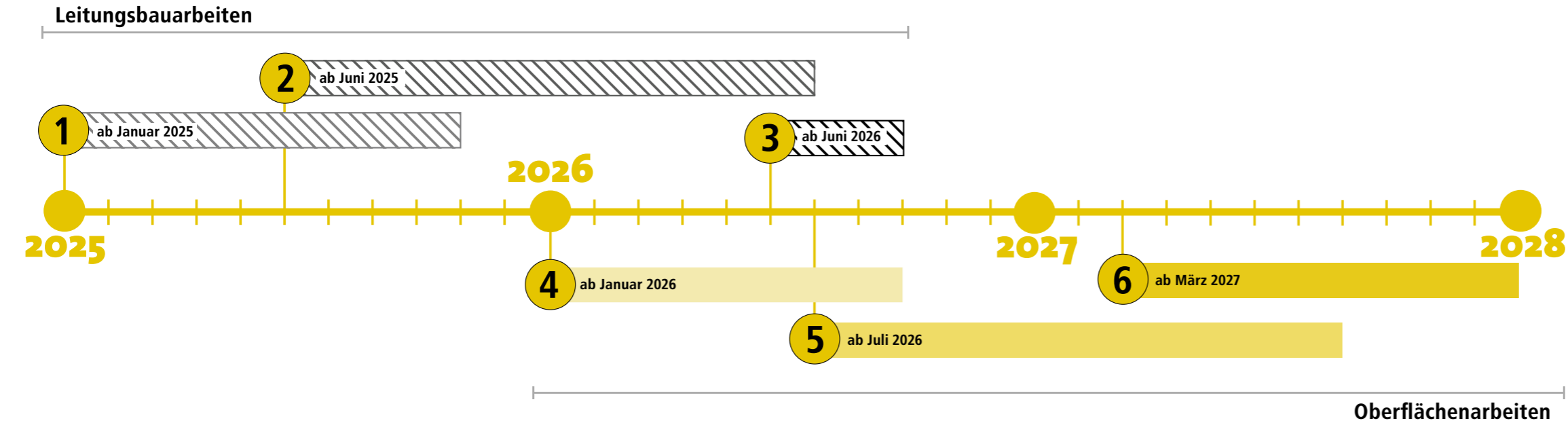
Leitungsarbeiten Kapuzinergraben und Theaterplatz (Südseite)

Start: ab Juni 2025
Dauer: ca. 12 Monate
Arbeiten: Kanalarbeiten inkl. Herstellung Hausanschlüsse, Verlegung Versorgungsleitungen

Phase 3

Löschwassertank (Theatervorplatz)

Start: ab Juni 2026
Dauer: ca. 3 Monate
Arbeiten: Einbau Löschwassertank und Versorgungsleitungen



Phase 4

Oberflächen Theaterstraße

Start: ab Januar 2026
Dauer: ca. 8 Monate
Arbeiten: Herstellung Gehwege und Baumstandorte, Betonierarbeiten Fahrbahn, Einrichtung Bushaltestellen

Phase 5

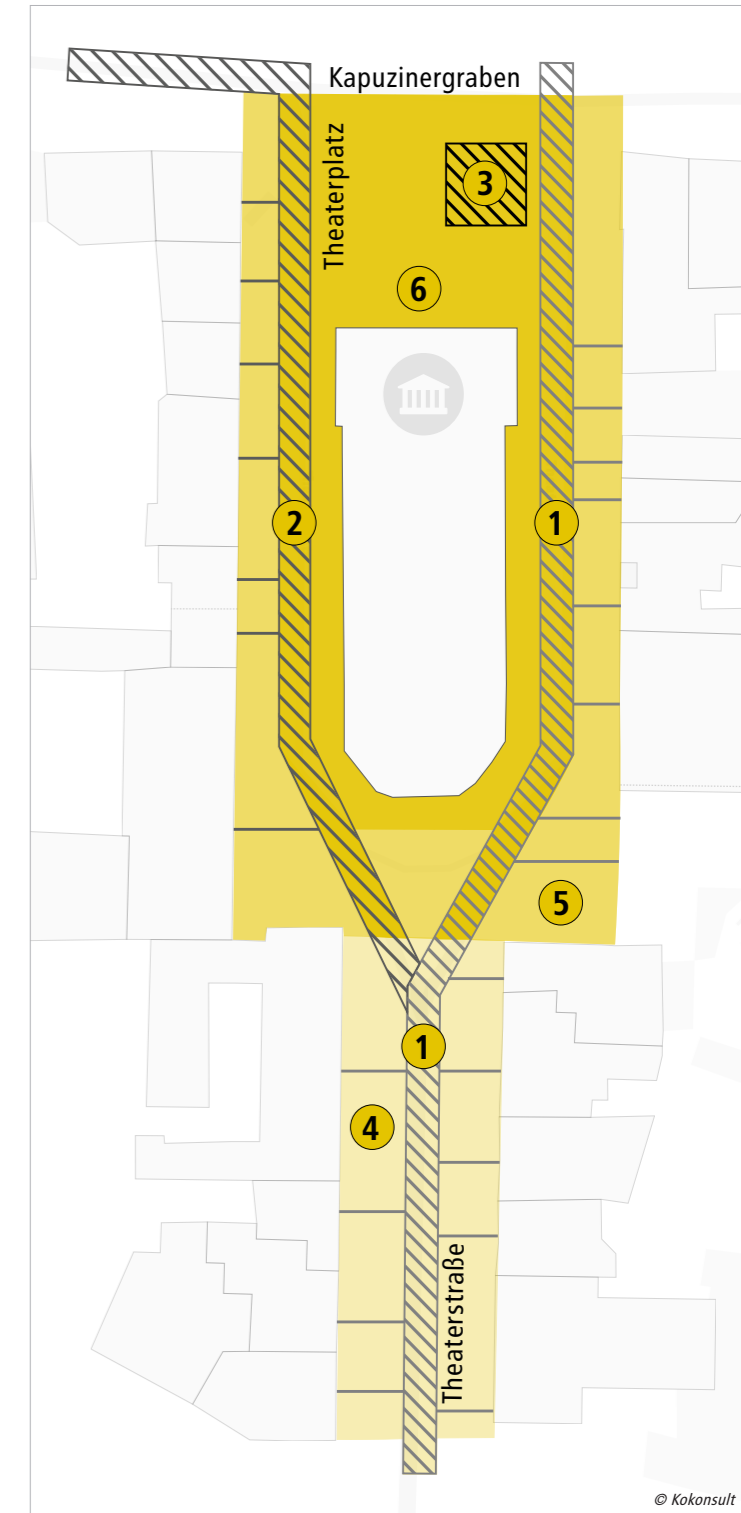
Oberflächen Theaterplatz (Seitenbereiche)

Start: ab Juli 2026
Dauer: ca. 12 Monate
Arbeiten: Herstellung Gehwege und Baumstandorte

Phase 6

Oberflächen Theaterplatz (Zentraler Bereich)

Start: ab März 2027
Dauer: ca. 10 Monate
Arbeiten: Herstellung Platzflächen, Betonierarbeiten Fahrbahn



Umgestaltung Theaterplatz

Bauphasen

Phase 1

Leitungsarbeiten Theaterplatz (Nordseite) und Theaterstraße

Start: ab Januar 2025
Dauer: ca. 10 Monate
Arbeiten: Kanalarbeiten inkl. Herstellung Hausanschlüsse, Verlegung Versorgungsleitungen

Phase 2

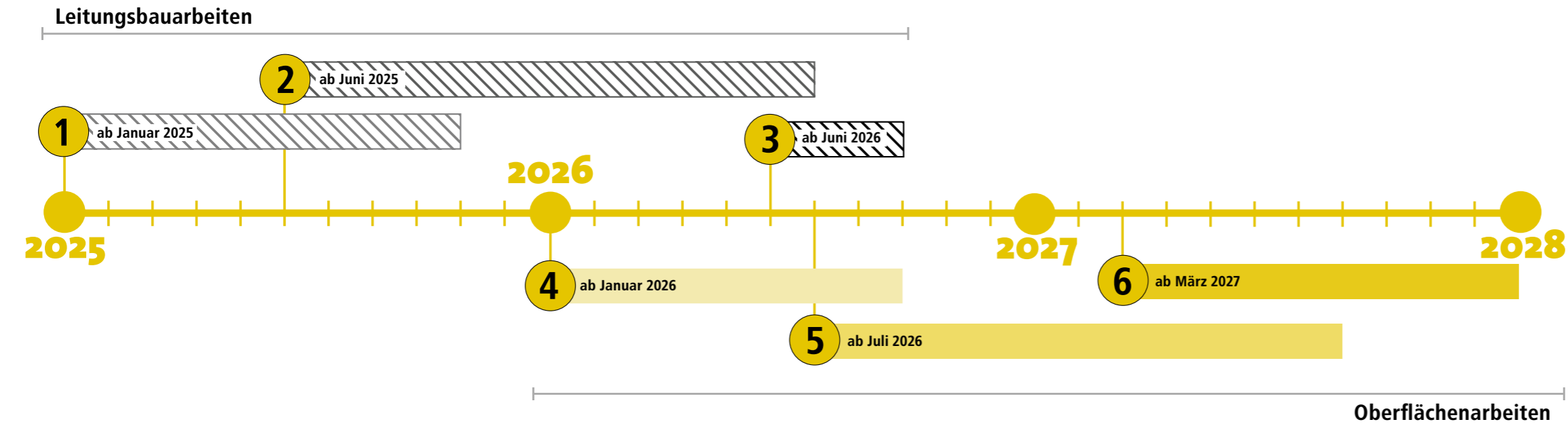
Leitungsarbeiten Kapuzinergraben und Theaterplatz (Südseite)

Start: ab Juni 2025
Dauer: ca. 12 Monate
Arbeiten: Kanalarbeiten inkl. Herstellung Hausanschlüsse, Verlegung Versorgungsleitungen

Phase 3

Löschwassertank (Theatervorplatz)

Start: ab Juni 2026
Dauer: ca. 3 Monate
Arbeiten: Einbau Löschwassertank und Versorgungsleitungen



Phase 4

Oberflächen Theaterstraße

Start: ab Januar 2026
Dauer: ca. 8 Monate
Arbeiten: Herstellung Gehwege und Baumstandorte, Betonierarbeiten Fahrbahn, Einrichtung Bushaltestellen

Phase 5

Oberflächen Theaterplatz (Seitenbereiche)

Start: ab Juli 2026
Dauer: ca. 12 Monate
Arbeiten: Herstellung Gehwege und Baumstandorte

Phase 6

Oberflächen Theaterplatz (Zentraler Bereich)

Start: ab März 2027
Dauer: ca. 10 Monate
Arbeiten: Herstellung Platzflächen, Betonierarbeiten Fahrbahn

